

Obec Beladice

Obecný úrad, Gaštanová 167, 951 75 Beladice

Číslo: 18/2014-003-RB

V Beladiciach dňa 19.02.2014

Vec: Obec Sľažany, sídlo: Dlhá č. 90, PSČ: 951 71 Sľažany, IČO: 00308447 - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia „chodník“, na pozemku parcelné číslo „líniová stavba“, katastrálne územie Horné Sľažany a Dolné Sľažany

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Beladice ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ďalej len stavebný zákon, prerokovala návrh navrhovateľa Obce Sľažany, sídlo: Dlhá č. 90, PSČ: 951 71 Sľažany, IČO: 00308447 zo dňa 16.01.2014, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia „chodník“, na pozemku parcelné číslo „líniová stavba“, katastrálne územie Horné Sľažany a Dolné Sľažany, v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe toho, podľa §39; §39a ods.1; ods.2 a §39b stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva pre navrhovateľa **Obec Sľažany**, sídlo: Dlhá č. 90, PSČ: 951 71, Sľažany, IČO: 00308447

rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia

„ chodník “

na pozemku parcelné číslo: „líniová stavba“,

katastrálne územie: **Horné Sľažany a Dolné Sľažany**,

v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 - Chodník:**

„Vetva A“

„Vetva B“ – časť 1

„Vetva B“ – časť 2

„Vetva B“ – časť 3

SO 02 - Spevnená plocha

tak, ako je zakreslená v situáciách M=1:200 vypracovaných Ing.Petrom Žiakom Ev.č.4719*SP*I1, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

Opis územia - predmet územného rozhodnutia :

SO 01 - Chodník

Vetva "A": Umiestňovaný chodník začína pri vstupe do obce zo strany Zlatých Moraviec pozdĺž regionálnej cesty III/06433. Tento chodník sa navrhuje široký 1,5 m medzi obrubníkmi. Priečny sklon chodníka jednostranný s priečnym sklonom 2 % ku komunikácii. V celej trase prechádza chodník v styku s komunikáciou, kde bude existujúci odvodňovací rigol prekrytý chodníkom. V celej trase bude zrealizované zatrubnenie PVC-U rúrami. Do tohto zatrubnenia budú zaústené uličné dažďové vpuste zrealizované v línii prídlažby popri cestnej komunikácii. Navrhovaný chodník bude zrealizovaný s prevýšením oproti komunikácii o cca 12 cm. Z opačnej strany bude chodník lemovaný záhonovými betónovými obrubníkmi. Pozdĺžny sklon chodníka bude kopírovať sklon komunikácie od -9,2% do -4,8%. Na konci trasy je chodník ukončený na styku s asfaltovou spevnenou plochou pred požiarou zbrojnicou, kde bude chodník ukončený sklopeným cestným obrubníkom. Dĺžka trasy vetvy „A“ je 219,92 m.

Vetva "B" časť 1: Vetva chodníka začína pri autobusovej zastávke pri požiarnej zbrojnici pri ceste III/06433 a prechádza pozdĺž cesty III/06439 smerom do Velčíc. Tento chodník sa navrhuje široký 1,5 m medzi obrubníkmi. Priečny sklon chodníka je navrhnutý jednostranný s priečnym sklonom 2 % ku komunikácii. V mieste napojenia cesty III/06439 na cestu III/06433, kde bude chodník z časti zasahovať do odvodňovacieho rigolu km 0,018446 – 0,039254 bude chodník zabezpečený proti zosunutiu železobetónovým oporným múrom z debniacich betónových tvárnic DT 25 so zábradlím proti prepadnutiu. V ostatnom úseku bude chodník na zrealizovaný na mieste existujúceho odvodňovacieho rigolu, kde bude na celej dĺžke zrealizované zatrubnenie PVC-U korugovanými rúrami D 400. Do tohto zatrubnenia budú zaústené uličné dažďové vpuste zrealizované v línii prídlažby popri cestnej komunikácii. Navrhovaný chodník bude zrealizovaný s prevýšením oproti komunikácii o cca 12 cm. Z opačnej strany bude chodník lemovaný záhonovými betónovými obrubníkmi. Pozdĺžny sklon chodníka bude kopírovať sklon komunikácie od -8,4% do +2,1%. Dĺžka trasy vetvy „B“ časť 1 je 242,911 m a je ukončená na km 0,242911.

Vetva "B" časť 2: Vetva chodníka je pokračovaním vetvy „B“ časť 1 na km 0,242911 pozdĺž cesty III/06439 smerom z centra obce do Velčíc. Tento chodník sa navrhuje široký 1,5 m medzi obrubníkmi. Priečny sklon chodníka je navrhnutý jednostranný s priečnym sklonom 2 % ku komunikácii. Po celej dĺžke úseku bude chodník na zrealizovaný na mieste existujúceho odvodňovacieho rigolu, kde bude na celej dĺžke zrealizované zatrubnenie PVC-U rúrami D 400. Do tohto zatrubnenia budú zaústené uličné dažďové vpuste zrealizované v línii prídlažby popri cestnej komunikácii. Navrhovaný chodník bude zrealizovaný s prevýšením oproti komunikácii o cca 12 cm. Z opačnej strany bude chodník lemovaný záhonovými betónovými obrubníkmi. Pozdĺžny sklon chodníka bude kopírovať sklon komunikácie od +0,8% do +1,7%. Dĺžka trasy vetvy „B“ časť 2 je 378,71 m a je ukončená na km 0,621622.

Vetva "B" časť 3: Vetva chodníka je pokračovaním vetvy „B“ časť 2 na km 0,621622 pozdĺž cesty III/06439 smerom z centra obce do obce Velčice. Tento chodník sa navrhuje široký 1,5 m medzi obrubníkmi. Priečny sklon chodníka je navrhnutý jednostranný s priečnym sklonom 2 % ku komunikácii. Po celej dĺžke úseku bude chodník na zrealizovaný na mieste existujúceho odvodňovacieho rigolu, kde bude na celej dĺžke zrealizované zatrubnenie PVC-U korugovanými rúrami D 400. Do tohto zatrubnenia budú zaústené uličné dažďové vpuste zrealizované v línii prídlažby popri cestnej komunikácii. Navrhovaný chodník bude zrealizovaný s prevýšením oproti komunikácii o cca 12 cm. Z opačnej strany bude chodník lemovaný záhonovými betónovými obrubníkmi. Pozdĺžny sklon chodníka bude kopírovať sklon komunikácie od +1,0% do +3,0%. Dĺžka trasy vetvy „B“ časť 3 je 249,05 m a je ukončená na km 0,870674.

SO 02 – Spevnená plocha: Umiestnenie spevnenej plochy vedľa miestneho cintorína. Tvar navrhovanej spevnenej plochy je nepravidelného obdĺžnika s vonkajšími rozmermi 15,3 x 47,44 m. Priečny sklon spevnenej plochy je premenlivý z dôvodu zohľadnenia miesta vjazdu a miestnych výškových pomerov.

Vlastnícke vzťahy k pozemkom na ktorom sa stavba umiestňuje: Nakoľko sa jedná o umiestnenie verejnoprospešnej stavby v zmysle §108 ods.2 písm.f) stavebného zákona, podľa §38 stavebného zákona možno územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať aj bez súhlasu vlastníka vtedy, ak pozemku navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo.

Charakter stavby: inžinierska stavba - chodník /§43a ods.3 písm.a) stavebný zákon/

Podľa §39a ods. 2 stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., v spojení s ust. § 47 stavebného zákona, sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby, stanovujú tieto podmienky:

1. Regionálna cesta III/06433 a III/06439

(Úrad Nitrianskeho sam.kraja, vyj.č. CS 6280/2013 a CZ 34900/2013)

- Existujúca šírka vozovky min.6,0m musí byť zachovaná
- V úseku s nedostatočným pozdĺžnym sklonom (vetva „B“ časť 1, PF 33-34 a PF 39-43) prídlažbu uložiť v priečnom sklone tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon prídlažby 0,5% potrebný pre odtok vody k uličnému vpustu
- Dopracovať pozdĺžny profil rigola – uličné vpusty je nutné rozmiestniť zastaničiť a ku každému uviesť výšku osadenia
- Zaústenie uličných vpustov do dažďovej kanalizácie nesmie byť na dno potrubia kanalizácie
- Mrežu BG žľabu osadiť v napojení spevnenej plochy na chodník v sklone od vozovky - odporúča sa prehodnotiť veľkosť navrhnutého BG žľabu

Uvedené podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a predložiť Úradu Nitrianskeho sam.kraja na vyjadrenie v stavebnom konaní.

(Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a PK – vyj.č. 2013/013674 DA9)

- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb, ako i príslušné STN
- Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií („OÚ odbor CDPK“) v zmysle ustanovenia §8 ods.1 zákona o pozemných komunikáciách o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle ustanovenia §3 ods.5 písm.f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby
- **d'alsí stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doložiť k vyjadreniu spolu s vyjadrením správcu komunikácií III/06433 a III/06439 Regionálnej správy a údržby ciest, a.s. Nitra**
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení vlastníka cesty – Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 6280/2013 a CZ 34900/2013 zo dňa 03.12.2013

(Regionálna správa a údržby ciest, a.s. Nitra, vyj.č. 91/2014)

- v rámci budovania chodníka pozdĺž ciest III/06433 a III/06439 v celej dĺžke dotyku nesmie dôjsť k zúženiu prejazdnej šírky vozovky cesty, ako aj k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie

- ### **2. Podľa ust. § 120 stavebného zákona na povolenie stavby „SO 01 - Chodník“ a „SO 02 - Spevnená plocha“ je príslušná Obec Sľažany, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods.4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Podľa §120 ods.2 stavebného zákona, povoliť stavbu „SO 01 - Chodník“ a „SO 02 - Spevnená plocha“ možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, vydaného miestne príslušným stavebným úradom – Obcou Beladice, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.**

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Toto územné rozhodnutie v zmysle §40 stavebného zákona platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.01.2014 navrhovateľ Obec Sľažany, sídlo: Dlhá č. 90, PSČ: 951 71 Sľažany, IČO: 00308447 na Obec Beladice podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia „chodník“, na pozemku parcelné číslo „líniová stavba“, katastrálne územie Horné Sľažany a Dolné Sľažany.

Predmetom stavby je výstavba navrhovaného chodníka pozdĺž regionálnej cesty III/06433 a III/06439 v obci Sľažany a spevnenej plochy vedľa miestneho cintorína. Chodník bude zabezpečovať komunikáciu pre peších pozdĺž frekventovanej cesty. Nakoľko naprieč celou obcou nie je zabezpečená žiadna komunikácia pre peších, je táto stavba veľmi dôležitá pre bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po hlavnej komunikácii.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Beladice ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením §36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámením číslo 320/2013-002-RB-138 zo dňa 16.9.2013 oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby a o využívaní územia a súčasne na deň 14.02.2014 nariadila ústne pojednávanie. Zároveň v tomto oznámení upozornila účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s §36 ods.3 stavebného zákona upozornila dotknuté orgány, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Tiež boli účastníci konania upozornení na skutočnosť, že podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci tejto stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania námietky ani pripomienky uplatnené neboli. Takisto ani upovedomené dotknuté orgány v lehote neuplatnili svoje stanovisko, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom na to sa v zmysle §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a stavebného zákona; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Obec Sľažany nemá schválený územný plán obce, preto si stavebný úrad obstaral v rozsahu nevyhnutnom na vydanie tohto územného rozhodnutia iné podklady, a to vyjadrenia dotknutých orgánov zabezpečujúcich starostlivosť o životné prostredie, ochranu vôd, ochranu pred povodňami, pozemné komunikácie a uskutočnil miestne zisťovanie.

Predložený návrh na umiestnenie stavieb stavebný úrad v územnom konaní posúdil predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody, o vodách, o pozemných komunikáciách.

Pri tom dospel k záveru že umiestnenie stavby nie je s týmito záujmami v rozpore.

Pred vydaním tohto rozhodnutia v zmysle §37 ods.3 stavebného zákona boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov:

- Úrad Nitrianskeho sam.kraja, odb.dopravy, vyj.č. CS 6280/2013, CZ 34900/2013
- Okr. úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a PK, stan.č. 2013/013674DA9
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra AS, vyj.č. 91/2014
- Okr.úrad Zl.Moravce, OSOŽP, vyj.č. 201/00058 PZ; 2014/00018 VA;
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, stan.č. 2013/016568
- Slovak Telecom as, vyj.č. 13-50625814 ZM
- SPP - distribúcia as, vyj.č. TD325/NR/BCh/2013-NEPLYN
- Záp.slov.vodárenská spoločnosť as , OZ Nitra, vyj.č. 39913-21/2013
- Západoslovenská distribučná, as, vyj.č. CZ 141665/Ba-2/T13400/2014
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, stan.č. 2013/18713-2/75831/Gro

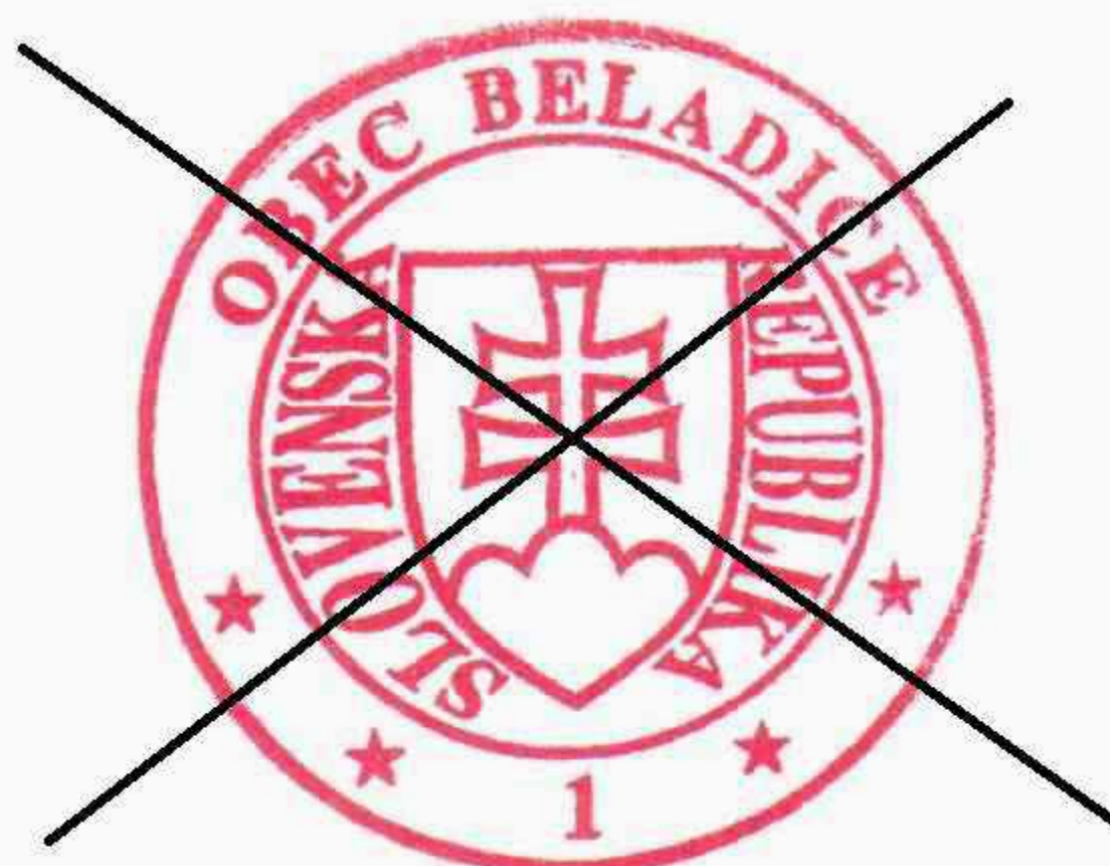
Uvedené dotknuté orgány súhlasia s umiestnením stavby. Stavebný úrad v zmysle §39a ods.2 písm.d) stavebného zákona, záväznými podmienkami pre umiestnenie stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona, okrem požiadaviek ktoré sa týkajú samotnej realizácie stavby, to znamená tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania.


Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Beladice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Miroslav Lisý
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí – účastníci konania:

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beladice a na internetovej stránke obce Beladice www.obecbeladice.szm.sk, zároveň na úradnej tabuli obce Sľažany a na internetovej stránke obce Sľažany www.slazany.perunhq.org. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. obec Sľažany – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
19. 2. 2014
vyvesené dňa zvesené dňa

2. internet – stránka obce Sľažany (www.slazany.perunhq.org) – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
19. 2. 2014
začiatok zverejnenia dňa koniec zverejnenia dňa

.....
pečiatka obce - podpis predstaviteľa obce